



**RECUEIL**

**DES**

**ACTES**

**ADMINISTRATIFS**

---

**RECUEIL SPÉCIAL**

**ANNÉE 2019 – NUMÉRO 288 DU 26 NOVEMBRE 2019**

---

# TABLE DES MATIÈRES

## DIRECTION RÉGIONALE DES FINANCES PUBLIQUES DES HAUTS-DE-FRANCE ET DU NORD

Bordereau d'accompagnement relatif à la mise à jour des paramètres départementaux d'évaluation des locaux professionnels

Mise à jour des tarifs et des valeurs locatives des locaux professionnels pris pour l'application de l'article 1518 ter du code général des impôts pour les impositions 2020

## DIRECTION RÉGIONALE DES FINANCES PUBLIQUES DES HAUTS-DE-FRANCE ET DU NORD

<p><b>BORDEREAU D'ACCOMPAGNEMENT RELATIF À LA MISE À JOUR DES PARAMÈTRES DÉPARTEMENTAUX D'ÉVALUATION DES LOCAUX PROFESSIONNELS</b></p>
--

### Informations générales

Le dispositif de mise à jour des paramètres départementaux d'évaluation des locaux professionnels décrit à l'article 1518 ter du code général des impôts (CGI) prévoit que :

- la commission départementale des valeurs locatives des locaux professionnels (CDVLLP) peut modifier chaque année l'application des **coefficients de localisation** après avis des commissions communales et intercommunales des impôts directs prévues aux articles 1650 et 1650 A du CGI ;
- **les tarifs** sont mis à jour annuellement par l'administration fiscale.

### Situation du département Du Nord

La CDVLLP n'a pas modifié les coefficients de localisation lors de sa réunion du 24 octobre 2019. **Aucune liste de parcelles affectées d'une modification de coefficients de localisation n'est donc publiée en 2019 pour les impositions 2020.**

En revanche, conformément aux dispositions de l'[article 334 A](#) de l'annexe II au CGI, les derniers tarifs publiés au recueil des actes administratifs par n°276 de 2018 en date du 21/12/2018 ont été mis à jour des évolutions de loyer constatées. Les nouveaux tarifs ainsi obtenus font l'objet de la présente publication.

### Publication des paramètres départementaux d'évaluation

Conformément aux dispositions de l'[article 371 ter S](#) de l'annexe II au CGI, la grille tarifaire qui regroupe l'ensemble des tarifs appliqués pour chaque catégorie dans chaque secteur est publiée.

### Délai de recours

Les décisions figurant dans le document pourront faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif de LILLE dans le délai de deux mois suivant leur publication.

## Département du Nord

Mise à jour des tarifs et des valeurs locatives des locaux professionnels pris  
pour l'application de l'article 1518 ter du code général des impôts  
pour les impositions 2020

Catégories	Tarifs 2020 (€/m <sup>2</sup> )					
	secteur 1	secteur 2	secteur 3	secteur 4	secteur 5	secteur 6
ATE1	29,9	41,0	54,0	79,0	98,1	109,2
ATE2	29,9	41,2	54,2	79,0	97,7	109,0
ATE3	11,8	15,3	21,9	31,4	39,3	41,7
BUR1	102,7	127,9	143,1	157,3	176,4	188,5
BUR2	111,9	127,9	149,3	167,4	180,4	192,0
BUR3	125,2	136,6	150,8	168,3	187,1	197,2
CLI1	83,9	90,8	128,3	143,1	157,1	172,8
CLI2	75,5	77,2	101,6	124,7	122,4	135,4
CLI3	75,6	79,7	89,8	108,0	118,9	130,8
CLI4	75,5	77,9	101,3	123,1	123,1	135,4
DEP1	13,0	16,1	16,1	16,2	21,4	24,1
DEP2	29,8	36,1	54,3	65,9	87,4	98,4
DEP3	3,9	9,8	19,9	35,0	47,5	54,1
DEP4	15,6	27,4	45,2	61,9	72,1	77,4
DEP5	42,3	42,3	42,5	54,3	71,7	80,7
ENS1	8,6	17,7	24,9	42,9	45,8	56,2
ENS2	30,2	58,6	88,0	105,4	126,4	146,8
HOT1	76,0	91,1	114,7	149,6	172,0	198,0
HOT2	41,3	51,8	69,0	107,7	105,9	106,7
HOT3	37,2	46,1	63,6	68,4	73,3	78,5
HOT4	64,0	64,0	73,8	77,7	89,9	89,9
HOT5	72,9	94,6	170,7	190,6	193,9	196,2
IND1	14,7	32,7	38,0	37,7	58,8	65,4
IND2	2,2	4,9	5,7	5,7	8,8	9,7
MAG1	78,8	109,3	146,1	184,6	236,7	403,6
MAG2	61,8	70,2	97,1	120,8	148,6	193,2
MAG3	177,1	247,4	455,1	489,0	804,2	790,8
MAG4	63,4	67,0	84,2	112,2	180,7	259,4
MAG5	39,5	60,6	82,6	102,8	158,8	233,4
MAG6	36,8	43,1	59,2	63,3	63,6	63,6
MAG7	12,2	12,2	12,3	12,2	12,6	12,2
SPE1	33,9	40,2	45,1	74,1	83,0	104,3
SPE2	18,2	26,4	37,6	46,3	57,6	73,7
SPE3	17,9	24,8	51,6	62,5	80,8	80,8
SPE4	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8
SPE5	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8
SPE6	35,7	53,6	85,3	93,7	100,7	118,5
SPE7	15,3	19,7	41,9	69,2	84,9	84,9